

Årsbokslut för  
**Rådmanby Tomtförening**  
814400-3780

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Rådmanby Tomtförening, 814400-3780, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

**Styrelsens sammansättning har ändrats under verksamhetsåret men bestod per 2019-09-01 av:**

Lars Lundkvist	Ledamot
Kurt Granlund	Ledamot
Hans Olof Åhlén	Ledamot
Gunillas Gedda	Ledamot
Lars Engberg	Ledamot
Jan Elmberg	Suppleant
Magnus Wallin	Suppleant

Underhåll av föreningens mark

Under året har gallring av skogsytor samt klippning av gräsytor skett regelbundet.

Mycket av arbetet har varit kopplat till stormen Alfrida.

Föreningen har under året ordnat två röjdagar där medlemmarna deltagit.

Områdets vatten

Som en del av orådets helhetslösning av VA så har våra nya pumphus tagits i drift.

Igångsättandet har krävt mycket kompletterande arbete för att svara upp mot kommunens krav på vattenkvalitet.

Två vattenfogdar har rekryterats internt för att ansvara för det löpande arbetet med egenkontroll.

Flera möten har under året skett med Topas som ansvarat för etableringen samt med kommunen i egenskap av tillsynsmyndighet.

Midsommarfirande

Festkommitté för firandet 2019 var område två (Rådmaringen 17-33 samt 26-72)

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda och därutöver regelbundna kontakter via telefon/mail.

Årsmöten avhölls lördag 7/7 på dansbanan (ordinarie) samt 2/11 (extra).

Ekonomi

Avstämning av föreningens ekonomi är en permanent punkt på styrelsens möten.

För aktuell status hänvisar vi till framlagd balans- och resultaträkning.

Under verksamhetsåret har revisionsfirman Neblo Ekonomi AB anlitas som vår ekonomiska förvaltare.

Övrigt

Hjärtstartare

Föreningen har under året investerat i två hjärtstartare som placerats i området. I samband med detta har vi erbjudit utbildning för våra medlemmar.

Föreningens försäkringar

Styrelsen har under året sett över och omförhandlat föreningens försäkringar

VA samfälligheten

Tomtföreningen har via Magnus Wallin (ordförande i VA samfälligheten) haft god insikt i dialogen med Topas avseende slutavräkning för VA etableringen.

Samarbete mellan underhållsgrupper, båtklubb och vägförening har skett löpande och efter behov.

Avslutningsvis får styrelsen tacka alla förtroendevalda och de som ställt upp frivilligt för de arbeten som genomförts under verksamhetsåret.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		636 980	630 542
Övriga rörelseintäkter		248 670	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>885 650</b>	<b>630 542</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-345 411	-55 045
Personalkostnader		-63 149	-42 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 907	-113 436
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-510 467</b>	<b>-211 206</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>375 183</b>	<b>419 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-43 128	-10 794
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 128</b>	<b>-10 794</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>332 055</b>	<b>408 542</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>332 055</b>	<b>408 542</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>332 055</b>	<b>408 542</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	2		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 404 270	2 232 239
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-83 449
Inventarier, verktyg och installationer		-	41 950
Summa materiella anläggningstillgångar		2 404 270	2 190 740
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 404 270	2 190 740
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Varor under tillverkning		-	303
Summa varulager m.m.		-	303
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 446	11 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		2 446	11 191
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		303 799	371 826
Summa kassa och bank		303 799	371 826
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		306 245	383 320
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 710 515	2 574 060

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Årets resultat		876 566	544 511
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		876 566	544 511
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Övriga obeskattade reserver		7 425	896
Summa obeskattade reserver		7 425	896
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 794 992	1 519 999
Summa långfristiga skulder		1 794 992	1 519 999
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		3 681	246 348
Övriga skulder		27 851	262 306
Summa kortfristiga skulder		31 532	508 654
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 710 515</b>	<b>2 574 060</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

### Not 2 Anläggningstillgångar

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Anskaffningsvärde</i>	<i>Avskrivningstid</i>
Byggnader och mark	2 547 676	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	94 953	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	109 762	5 År

### Not 3 Kostnadernas fördelning

#### *Kostnadernas fördelning*

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
El och Värme	53 108	26 645
Kostnader för Stormröjning	109 200	
Gräsklippare	43 412	2 164
Vatten Av och Påslagning	35 992	10 244
Styrelsearvoden	64 749	42 725
Årsmöte, Lokalhyra		3 698
Städning	6 104	2 679
Förbrukningsmaterial	4 544	
Förbrukningsinventarier	65 121	1 387
Försäkringar	14 169	8 228
Reparation och underhåll	11 568	
Övriga Kostnader	593	
Avskrivningar	101 907	113 436
<b>Summa</b>	<b>510 467</b>	<b>211 206</b>

#### *Finansiella poster*

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader	40 629	7 700
Bankavgifter	2 499	3 094
<b>Summa</b>	<b>43 128</b>	<b>10 794</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 232 239	
-Nyanskaffningar	315 437	2 232 239
	2 547 676	2 232 239
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 499	
-Årets avskrivning enligt plan	-101 907	-41 499
	-143 406	-41 499
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 404 270</b>	<b>2 190 740</b>