

Årsbokslut för
Rådmanby Tomtförening
814400-3780

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Rådmanby Tomtförening, 814400-3780, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsens sammansättning har ändrats under verksamhetsåret men bestod per 200912 av:

Kurt Granlund	Ordförande
Gunillas Gedda	Kassör
Lars Lundkvist	Ledamot
Lars Engberg	Ledamot
Hans Olof Åhlén	Ledamot
Susanne Sjöman	Suppleant/Sekreterare
Stefan Lindström	Suppleant
Lena Wilhelmsson	Adjungerad/Sekreterare

För övriga förtroendevalda - se bilaga.

Allmänt

Verksamhetsåret har präglats av den pågående Coronaepidemin och 2020 blev därför i många avseenden ett annorlunda år.

Föreningens årsstämma senarelades med respekt för ovanstående men genomfördes i enlighet med rekommendationer lördag 29/8.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda och därutöver regelbundna kontakter via telefon/mail.

Ekonomi

Avstämning av föreningens ekonomi är en permanent punkt på styrelsens möten.

För aktuell status hänvisar vi till framlagd balans- och resultaträkning.

Föreningen har under året tecknat en checkkredit hos Roslagens Sparbank i syfte att skapa en buffert vid behov.

Föreningens firmatecknare är även fortsättningsvis Gunilla Gedda och Kurt Granlund.

Underhåll av föreningens mark

På initiativ från vår röjgrupp valde föreningen att ställa in de två städ/röjdagar vi normalt brukar erbjuda med respekt för Coronaläget.

Röjgruppen har dock internt arbetat med att hålla våra marker öppna.

Områdets vatten

Föreningen och våra vattenfogdar har under året lagt mycket tid på att optimera driften av våra pumphus och kan idag erbjuda vatten i enlighet med kommunens krav.

Styrelsen har resonerat sig fram till en betalningsmodell för debitering av vatten med start andra halvåret 2020.

Flera möten har under året hållits med företaget Topas som ansvarat för etableringen av VA nätet samt med kommunen i egenskap av tillsynsmyndighet.

Midsommarfirande

I enlighet med rekommendationer från Folkhälsomyndigheten beslutades att vårt traditionsenliga midsommarfirande ställdes in 2020.

GDPR

Styrelsen har under året uppdaterat sina rutiner vad gäller GDPR.

Information kring hur föreningen hanterar nödvändiga data har anslagits på föreningens hemsida.

Övrigt

Samarbete med områdets VA-samfällighet, underhållsgrupper, båtklubb och vägförening har skett löpande och efter behov.

Avslutningsvis får styrelsen tacka alla förtroendevalda och de som ställt upp frivilligt för de arbeten som genomförts under verksamhetsåret.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		686 212	636 980
Övriga rörelseintäkter		500	248 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		686 712	885 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 606	-345 411
Personalkostnader		-98 327	-63 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 907	-101 907
Summa rörelsekostnader		-446 840	-510 467
Rörelseresultat	4	239 872	375 183
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-39 482	-43 128
Summa finansiella poster		-39 482	-43 128
Resultat efter finansiella poster		200 390	332 055
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		200 390	332 055
Skatter			
Årets resultat		200 390	332 055

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 302 363	2 404 270
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 302 363</u>	<u>2 404 270</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 302 363</u>	<u>2 404 270</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>2 446</u>	<u>2 446</u>
Summa varulager m.m.		2 446	2 446
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 400	-
Övriga fordringar		-1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 808</u>	-
Summa kortfristiga fordringar		54 207	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>114 710</u>	<u>303 799</u>
Summa kassa och bank		114 710	303 799
Summa omsättningstillgångar		<u>171 363</u>	<u>306 245</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 473 726</u>	<u>2 710 515</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Årets resultat		1 084 381	883 991
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		1 084 381	883 991
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 334 984	1 794 992
Summa långfristiga skulder		1 334 984	1 794 992
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 904	3 681
Övriga skulder		40 897	27 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		560	-
Summa kortfristiga skulder		54 361	31 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 473 726	2 710 515

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Not 2 Anläggningstillgångar

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Anskaffningsvärde</i>	<i>Avskrivningstid</i>
Byggnader och mark	2 547 676	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	94 953	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	114 012	5 år

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga	39 482	43 128
Summa	39 482	43 128

Not 4 Kostnadernas fördelning

Rörelseresultat per rörelsegren

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
El och Värme	58 560	53 108
Reparation och underhåll	107 023	11 568
Kostnader för Stormhröjning		109 200
Gräsklippare		43 412
Vatten Av & Påslagning		35 992
Styrelsearvoden	96 401	64 749
Städning	4 421	6 104
Förbrukningsmateriel	1 364	4 544
Förbrukningsinventarier	5 036	65 121
Kontorsmaterial, Programvaror	2 062	
Redovisningstjänster	50 787	
Försäkringar	12 995	14 169
Bankkostnader	4 236	
Övriga kostnader	2 048	593
Avskrivningar	101 907	101 907
Summa	446 840	510 467

Not 5 Anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 756 641	2 232 239
-Nyanskaffningar		315 437
	2 756 641	2 547 676
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-352 371	-41 499
-Årets avskrivning enligt plan	-101 907	-101 907
	-454 278	-143 406
Redovisat värde vid årets slut	2 302 363	2 404 270

Rådmanby

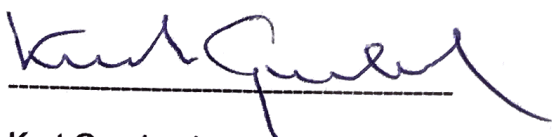
814400-3780

Årsredovisning 2020

Underskrifter

Rådmanby 2021-06-05

Ort och datum

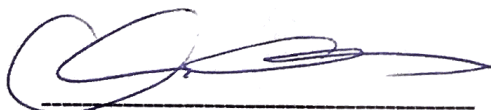


Kurt Granlund

Ordförande



Lars Lundkvist



Lar Engberg



Gunilla Gedda

Revisionsberättelse har lämnats 2021-05-24

REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR RÅDMANBY TOMTFÖRENING (814400-3780)

Undertecknade, som av föreningen vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för år 2020, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

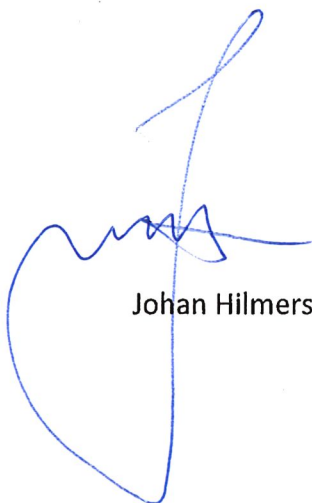
Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysningar av föreningens ekonomi och förvaltning, Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid räkenskapsårets slut framgår av årsbokslutet.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet under verksamhetsåret 2020.

Rådmanby 2021-05-24



Axel Nelén



Johan Hilmersson