

# Rådmaknuven VA Samfällighet

Informationsmöte 14 januari 2018

# Agenda

- Styrelsens sammansättning och ansvar under projektet
- Partners i projektet
- Tidplan Schakt, Rörläggning, Reningsverk
- Status & Praktiska frågor under projektets tid
- Ekonomi & Betalningsplan
- Frågor & Svar

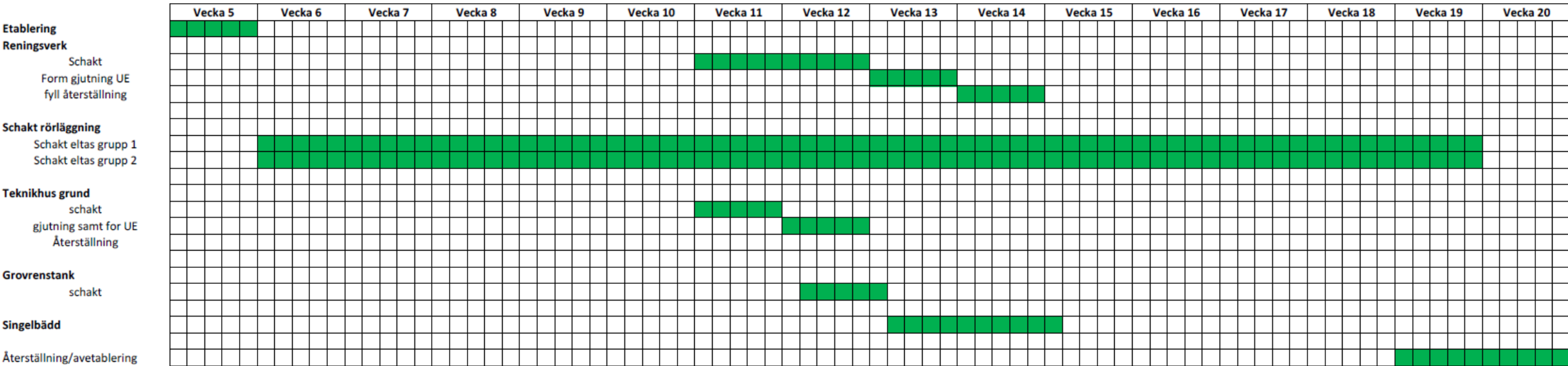
# Styrelse fram till årsmöte i maj

- Anders Freijs – Ordförande: Övergripande koordinerande och kontaktperson
- Andreas Lindberg – Ledamot: Byggprojektledare från Samfälligheten och tekniskt kunnig
- Joar af Ekenstam – Ledamot: Ekonomisk ansvarig och styrande av betalningsplan, löpande ekonomi samt bankhantering
- Vakant – Suppleant: Administration (Kan väljas in nu)
- Vakant – Ledamot: Ekonomisk hantering, Informations- och medlemsansvarig (väljs under årsmötet)
- Vakant – Valberedning: Aktivering av medlemmar för medverkan i styrelsen och support

# Partners i projektet

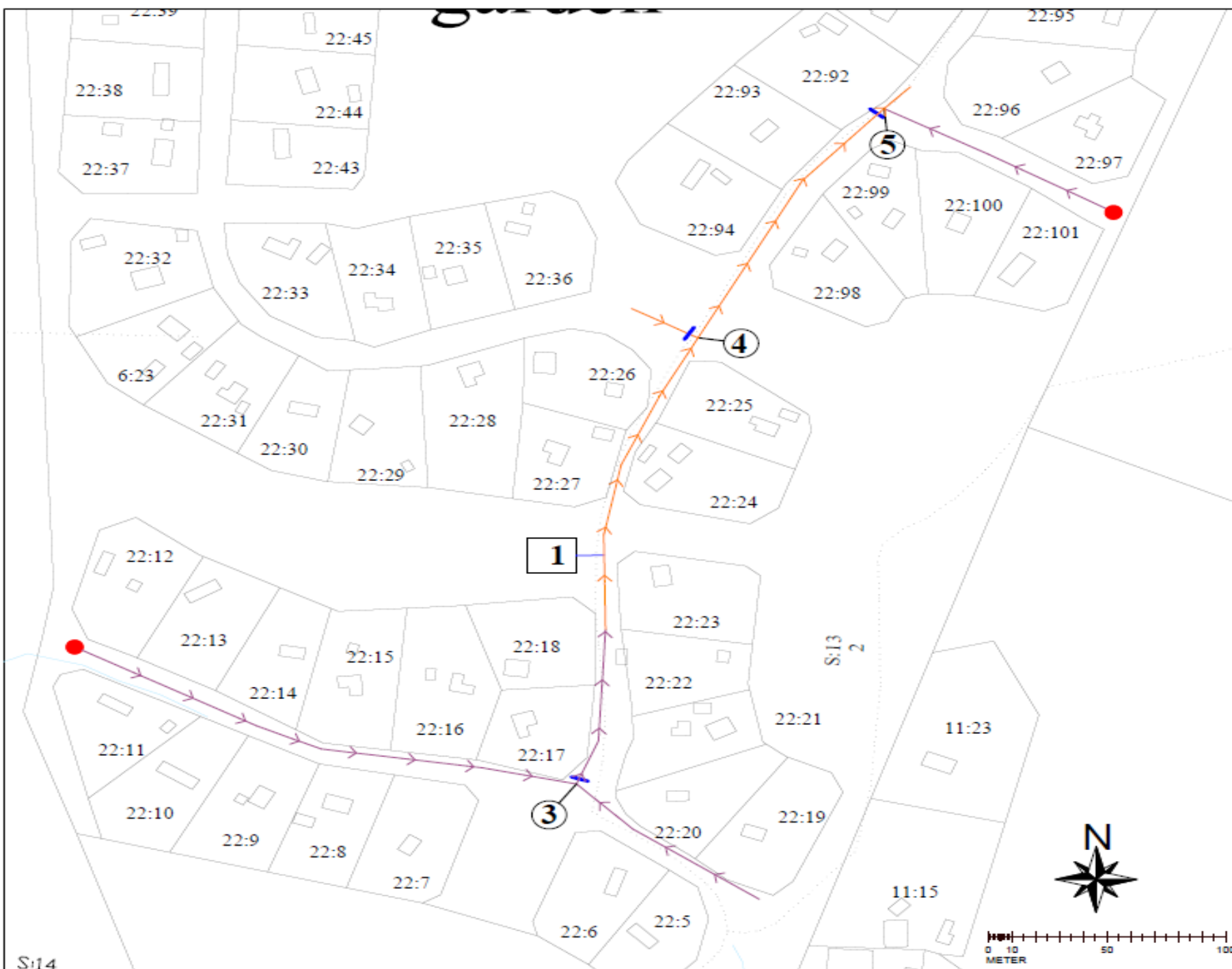
- Totalentreprenör – Topas
- Gräventreprenör – Nora Entreprenad
- Rör - Eltas
- Oberoende Externt Projektstöd – Tyréns
- Finansiering och Kontohantering – Roslagens Sparbank
- Revisorer: Tbd
- Redovisning & Fakturahantering: Tbd

# Tidplan övergripande - Nora



# Status & Praktiska frågor under projektets tid






- Antal deltagande fastigheter: 85 i samfälligheten och det tillkommer 3 vilket ger totalt 88 med från start
- Byggstartsmöte: 22a januari med Nora, Topas och Andreas Lindberg samt Tyréns
- Syner och återställning: Fotografera området innan och efter.
- Byggetablering: Nora entreprenad kommer använda dansbanan under projektet som personalbod. Redskap och maskiner parkeringen vid hundbadet. Rör läggs på midsommarängen
- Anslutningspunkter (Serviser) vid tomter: OBS Röda pinnen på plats för område 1 em 13-16 den 23e januari. Vid djupa diken endast anslutning via infarter



# FÖRESKRIFTER

**KOORDINATSYSTEM**  
**PLAN:** SWEREF99  
**HÖJD:** RH2000

## TECKENFÖRKLARING

-  ELTAS DN75 Vatten
-  ELTAS DN75/75 A/V
-  ELTAS DN63/75 A/V
-  Avstängningsventil
-  Spolpost

- 1. T-avgrening pumphus
- 3. Y-avgrening
- 4. Y-avgrening
- 5. Y-avgrening

Område 1

PROJEKTNAMN  
RÅDMARINGEN ARV



RITAD AV: Mikael Wesslin      DATUM: 2018-01-11

SITUATIONSPLAN ARV  
 NORRTÄLJE KOMMUN  
 RÅDMANBY

SKALA A3 - 1:1800	RITNINGNUMMER -	REV -
----------------------	--------------------	----------

# Status & Praktiska frågor under projektets tid

- Deponi: Schaktmaterial fördelas på valda områden på Tomtföreningens mark. Troligen backen ner mot hundbadet samt bakom brevlådorna, dvs dammen. Områdena snyggas till och sprutas med frön.
- Trummor i diken och vägbanor: Vi kommer behöva byta dessa om dåliga. Kostnad tillkommer
- Pumpar på egna tomter: Vi kommer avropa från Topas. Alla ska vara enhetliga
- Vattenmätare: Plomberade mätare ska finnas på ingående vatten i alla hus som använder vatten. Eget ansvar
- Drift & Underhåll: Kostnad kommer styras av en fast del samt en rörlig som bestäms av vattenanvändning
- Fiber: Diskussioner pågår med IP Only om koordinering av läggning samt finansiering
- Lägga elkabel för möjlig gatubelysning: Styrelsen svarar nej



# Ekonomi & Betalningsplan (Nuvarande estimat)

Poster för avlopp och reningsverk	Belopp	När
Entreprenadkontrakt Ledningsnät & Reningsverk	15 157 863 kr	
ÄTA – Spräckning: Hummelsvik 15 m spräckning på 300 m och vi har ca 3000 meter totalt vilket om vi räknar med samma markförutsättningar blir ca 150m spräckning = 150m x 1450 kr/m= 217.500	217 500 kr	
ÄTA - Ökning meter för rör och rörläggning. Estimat 100 meter x 1136 sek/meter	113 600 kr	
ÄTA – Trummor: Estimerar 25 trummor a 5000 styck med extra arbete inkluderat: 1	125 000 kr	
ÄTA övrigt: Snö, träd, förstärkning av ytor vid tex reningsverk etc:	100 000 kr	
Eletablering och abonnemang för Reningsverk:	150 000 kr	
Etablering bygg:	25 000 kr	
Projektstöd, besiktningar, syner Tyréns:	200 000 kr	
Ersättning arbetande styrelse:	25 000 kr	
Övrigt:	250 000 kr	
Riskpåslag 5%	800 000 kr	
<b>Totalt Projektet</b>	<b>17 163 963 kr</b>	
Delat på 88 deltagande fastigheter	<b>195 045 kr</b>	28-feb-18
Pumpstationer	<b>31000</b>	28-feb-18
<b>Totalt per deltagande Fastighet</b>	<b>226 045 kr</b>	

# Regler och principer för betalning

- Val mellan att betala 195 000 alt 226 000 innan 28 februari alternativt vara med i löpande amortering och räntebetalningar
- Pga komplex administration och lånenivå så föredras direkt inbetalning
- Amortering kan endast göras en gång till fulla beloppet
- Inbetalning sker på BG: 300-9503
- Justeringar gentemot de 195 000 alt 226 000 kommer göras när slutlig kostnad är känd.
- Nya amorteringstillfällen kommer vara i slutet av varje år

# Regler och principer för betalning

- Amortering och ränta kommer vara ca 8000 första året ink administrativ kostnad. Obs nuvarande ränteläge 1,55%
- Pump på egen tomt betalas in direkt.
- Drift betalas in för innevarande år i början av året nu ca 1500 per år
- De som har amortering och ränta betalar två ggr per år: första fredagen efter 1/3 resp 1/9
- Amorteringskostnaden blir framöver = (Ursprunglig kostnad+ investeringar-avskrivningar) \*KPI(^#år)+ kostnad lantmäteriet
- Nyttillkommande i Samfälligheten debiteras sin andel x KPI-uppräknig

# Pumphus och vattenhantering

- Flöden, behov och dimensionering klart
- Samma platser som nu men nya hus och utrustning
- Ackumulering av vatten för att hantera tydligt ökat vattenuttag
- Nytt förslag från Topas
- Information kommer

Frågor från medlemmar...