

Stadgar

för

Rådmanby tomtförening

antagna efter revidering av tidigare stadgar vid årsmötena den 7 juli 2012 och den 6 juli 2013.

§ 1 Firma

Föreningens firma är Rådmanby tomtförening

För föreningens förbindelser svarar föreningen endast med sina tillgångar. Avgifter som inte är betalda, räknas som tillgångar.

Föreningens firma tecknas av den eller de, som styrelsen utser.

§ 2 Ändamål

Föreningen har till ändamål:

att förvalta och sköta byggnader, brunnar, sommarvattenledningar och allmänna platser mm, som tillhör föreningen i det område som förvärvats eller upplåtits från fastigheten Rådmanby 22:4 och del av fastigheten 6:6 i Norrtälje kommun inom Stockholms län.

att i alla avseenden, då tomtägarnas ekonomiska eller gemensamma intressen berörs, tillvarata och bevaka desamma samt, då så erfordras, utåt föra tomtägarnas talan.

§ 3 Medlemskap

Inträde i föreningen erhålles efter anmälan till föreningens styrelse, av varje person som enligt lagfartshandlingar står såsom ägare till en eller flera fastigheter inom föreningens tomtområde.

- Medlem är skyldig att till alla delar rätta sig efter föreningens stadgar och dess övriga föreskrifter.
- I avliden medlems ställe inträder dennes dödsbo i samtliga den avlidnes skyldigheter och rättigheter gentemot föreningen.
- Medlem kan endast utträda ur föreningen i samband med försäljning eller överlåtelse av fastighet, som tillhör honom. Utträde skall ske genom anmälan till föreningens styrelse.
- Vid sådan försäljning eller överlåtelse skall medlem se till att det i kontraktet med den nya ägaren finns en förbindelse att denna skall ingå som medlem i föreningen när han har tillträtt fastigheten.
- Utträde ur föreningen räknas från slutet av det kalenderår, under vilken fastigheten avträds.

§ 4 Avgifter

Medlem ska till föreningen avlägga en årsavgift, bestående av medlemsavgift och eventuella extra avgifter.

Extra avgift erläggs av medlem som ej deltagit i av styrelsen beslutade årliga städ/röjddagar.

Innan avgiftsinbetalning verkställts äger medlem ej rätt att delta i föreningens överläggningar och beslut.

Avgifterna fastställs årligen på årsmötet. Årsavgift avser löpande kalenderår och skall vara erlagd före den 1 maj samma år. De som ev. inträder som medlemmar i föreningen senare under året skall erlägga första årsavgiften senast 2 månader efter det anmälan om inträde inkommit till föreningens styrelse.

Förslag om extra avgifter tas upp till behandling på årsmöte eller på extra sammanträde som utlysts av denna anledning. Beslut om utdebitering av sådan avgift skall godkännas av minst 2/3 av närvarande medlemmar på årsmötet eller på det extra sammanträdet för att bli bindande. Extra avgifter inbetalas i enlighet med de beslut som fattas vid samma tillfälle. Dessa avgifter får inte beslutas till ett högre belopp under kalenderåret än sammanlagt den dubbla årsavgiften som beslutats samma år.

Medlem, som äger två eller flera fastigheter, vilka ej gränsa till varandra, erlägger fastställda avgifter för var och en av dem.

Om fastigheten ägs av flera personer erlägger dessa gemensamt fastställda avgifter. Gentemot föreningen svarar de solidariskt för gjorda utfästelser.

Alla avgifter erläggs till föreningens kassör.

§ 5 Sammanträden och röstning

Föreningens sammanträden är årsmöten och extra sammanträden.

Årsmöte hålls varje år före den 31 juli på tid och plats som beslutas av styrelsen.

Extra sammanträde hålls när styrelsen eller revisorerna finner det lämpligt eller när minst 1/10 av medlemmarna skriftligen begär detta hos styrelsen och anger ändamålet med sammanträdet.

§ 6 Kallelser mm

Kallelse till såväl årsmöte, som extra sammanträde skall skickas till varje medlem per brev eller e-post under den senast uppgivna adressen minst 10 dagar före årsmötet eller sammanträdet. I kallelsen skall de ärenden som skall behandlas angivas. Kallelse skall också anslås på föreningens anslagstavla. Övriga meddelanden och information skall meddelas till varje medlem per brev. Det ankommer på styrelsen att i varje enskilt fall avgöra om beslut kan fattas i fråga som inte finns angiven i kallelsen. En sådan fråga får inte avse anslagsfråga.

§ 7 Dagordning för årsmöte

Vid årsmöte skall följande ärenden förekomma till behandling.

1. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet
2. Val av 2 justeringsmän att jämte ordföranden justera protokollet
3. Upprättande och fastställande av röstlängd
4. Fråga om årsmötet blivit utlyst i stadgeenlig ordning
5. Föredragning av styrelsens och revisorernas berättelser
6. Fastställande av balans- och resultaträkning
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Fråga om användande av eventuellt överskott
9. Fastställande av årsavgift
10. Beslut om arvoden
11. Val av styrelse och suppleant
12. Val av revisorer och suppleant
13. Behandling av förslag framlagda av styrelsen
14. Behandling av skriftliga förslag inkomna till styrelsen minst fyra veckor före årsmötet.
15. Eventuella övriga ärenden.

För extra sammanträde skall föredragningslista upprättas i enlighet med vad som tillämpliga delar ovan föreskrivits för årsmöte.

Årsmöte eller extra sammanträde öppnas av styrelsens ordförande eller om denna är frånvarande av annan styrelseledamot.

§ 8 Rösträtt och röstning

Rösträtt på årsmöte eller extra sammanträde tillkommer varje föreningsmedlem som fullgjort de förpliktelser som gäller enligt dessa stadgar eller beslut som föreningen har fattat. Röstberättigad medlem äger en röst för varje avgiftsbelagd fastighet, som han äger. Fullmakt kan lämnas till make/maka eller motsvarande samt till annan delägare i föreningen., enligt bestämmelserna i §4.

§ 9 Styrelse och förvaltning

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse bestående av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter.

Samtliga ledamöter skall vara medlemmar i föreningen men även medlems äkta make/maka eller motsvarande kan väljas.

Av dessa skall en fungera såsom föreningens och styrelsens ordförande, en som sekreterare och en som kassör.

Styrelsens ledamöter väljes för två år i sänder, så att vartannat år väljs ordförande och två ledamöter, och nästföljande år två ledamöter. Styrelsesuppleanter väljs för en tid av ett år.

Avgår styrelseledamot/ledamöter före mandatperiodens utgång inträder suppleanten i styrelsen men om styrelsen ändå inte är beslutsmässig skall kompletteringsval förrättas.

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden. Styrelsen är beslutsmässig då minst tre av dess ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Styrelsen har sitt säte i Norrtälje kommun, Stockholms län.

§ 10 Föreningens räkenskaper

Föreningens räkenskaper skall föras och avslutas per kalenderår.

Styrelsens förvaltningsberättelse skall avlämnas till revisorerna senast den 1 maj nästföljande år.

Styrelse- och revisionsberättelser tillställas föreningens medlemmar samtidigt med kallelse till årsmötet.

§ 11 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen på årsmötet 2 revisorer jämte 1 suppleant.

Revisorerna väljes var och en för en tidsperiod av 2 år på sådant sätt, att varje år växelvis en (1) revisor väljs för sagda tid. Revisorssuppleanten väljs för ett år i sänder.

Revisorerna skall senast den 1 juni årligen avlämna revisionsberättelse.

I berättelsen anges om ansvarsfrihet för styrelsen för föregående års förvaltning tillstyrkes eller ej.

§ 12 Upplösning av föreningen

Beslut om upplösning av föreningen kan endast fattas på årsmöte och för sådant beslut fordras att minst $\frac{3}{4}$ av föreningens medlemmar är närvarande och ense om beslutet.

Upplöses föreningen skall, sedan verksamheten lagenligt avvecklats, den resterande behållningen fördelas lika mellan medlemmarna.

§ 13 Allmänna bestämmelser

Twister som kan uppstå i föreningens angelägenheter mellan föreningen och styrelsen eller mellan styrelsen och föreningsmedlem, får inte hänskjutas till domstol utan skall avgöras genom skiljedom enligt gällande lag om skiljemän.

§ 14 Stadgeändring

Vid fråga om ändringar av dessa stadgar och frågor om vilka bestämmelser inte finns antagna i stadgarna, skall tillämpliga delar av föreskrifterna i lagen den 11 juni 1987 om ekonomiska föreningar kap 7, § 14, användas.

Norrtälje i juli 2013

Styrelsen